

RENT A DESK

BÜRO BADEN
ENNETBADEN

Smart Office

Ihr neues Büro 5 Minuten
vom Bahnhof Baden
Das Full-Service Office an Top-Lage

lofthome.ch

RENT A DESK

B Ü R O B A D E N
E N N E T B A D E N

Smart Office

Das neue Bürokonzept

Das Konzept

Im attraktiven Neubau an der Sonnenbergstrasse 18 in Ennetbaden, vis à vis des Bäderquartiers von Baden vermieten wir vollständig eingerichtete Büroarbeitsplätze. Unser Angebot richtet sich an Unternehmen, Werbebüros, Treuhänder oder Einzelfirmen, welche repräsentative Büroräumlichkeiten zu sehr attraktiven Konditionen nutzen möchten.

Alle Vorteile auf einen Blick

- ▷ repräsentativer Neubau, Erstbezug
- ▷ modernste Infrastruktur
- ▷ Top-Lage, 800 Meter vom Bahnhof Baden
- ▷ vollständig eingerichtet
- ▷ keine Ausbaukosten
- ▷ kurzfristiger Bezug möglich
- ▷ Hauswartung mit Reinigung
- ▷ kein Verwaltungsaufwand



Ihr neuer Arbeitsplatz

Wir vermieten vier vollständig ausgestattete Arbeitsplätze. Jeder Arbeitsplatz verfügt über eine komplette Infrastruktur mit WLAN, Hochgeschwindigkeits-DSL- und Telefonanschluss.

Lounge / Konferenzraum

Zur gemeinsamen Nutzung sowie für Besprechungen mit Ihren Kunden steht Ihnen eine Lounge zur Verfügung.

RENT A DESK

BÜRO BADEN
ENNETBADEN

Plug & Work

PC oder Notebook anschliessen
und schon sind Sie im Geschäft



Konferenzraum



Büroarbeitsplatz



Konferenzraum mit Kaffeeküche

RENT A
DESK

BÜRO BADEN
ENNETBADEN

Smart Office

Das neue Bürokonzept



Visualisierungen Ansicht Sonnenbergstrasse

4

lofthome.ch

Der Innenausbau

Bei uns mieten Sie vollständig und hochwertig ausgebaute Büroarbeitsplätze mit allem, was Ihre Arbeit angenehm und effizient macht.

- ▷ Schreibtisch Team by Wellis, Mass 210 x 100 cm
- ▷ Schreibtisch-Korpus, abschliessbar
- ▷ Marchand Atelier Chair
- ▷ grosszügig bemessene Schränke und Ablageflächen
- ▷ Hängeregistratur
- ▷ Netzwerkanschluss mit Gigabit-Ethernet
- ▷ Telefonanschlüsse an jedem Arbeitsplatz
- ▷ Universelle Gebäudeverkabelung
- ▷ WLAN
- ▷ High-Speed DSL

Für Ihre Besprechungen mit Kunden

- ▷ Konferenzraum
- ▷ mit Kaffeeküche
- ▷ Konferenztisch Team by Wellis
- ▷ Netzwerk- und Internetanschluss



Unabhängig, vernetzt, flexibel

Ob Sie viel unterwegs sind oder dauerhaft vor Ort. Bei uns sind Sie vernetzt und flexibel. So können Sie per WLAN auf Ihre Daten und das Internet zugreifen oder via Internet von einem anderen Standort aus auf Daten in Ihrem Büro zugreifen. Ihren Telefonanschluss schalten Sie per Knopfdruck oder zeitabhängig um und bleiben so jederzeit für Ihre Kunden erreichbar, ganz egal wo Sie sind. Sprachnachrichten werden aufgezeichnet und sind über eine beliebige Mailadresse abrufbar.

RENT A DESK

B Ü R O B A D E N
E N N E T B A D E N

kreativ Arbeiten

mehr als Sie erwarten

Ihr Kreativität ist gefragt

Wir streben einen spannenden Mix von Mietern an, bei welchen sich die Möglichkeit einer kreativen Zusammenarbeit ergeben kann. Egal ob Sie Marketingspezialist, Werber, Architekt, Zeichner, Journalist, Webdesigner oder freischaffender Mitarbeiter sind. Hier finden Sie Anschluss in einer inspirierenden Umgebung.

Die offene Bürostruktur mit einem Besprechungsraum ermöglicht, sich bei Bedarf unkompliziert auszutauschen oder in Arbeitsgruppen gemeinsam an Projekten zu arbeiten.



Marchand Atelier Chair

RENT A DESK

B Ü R O B A D E N
E N N E T B A D E N

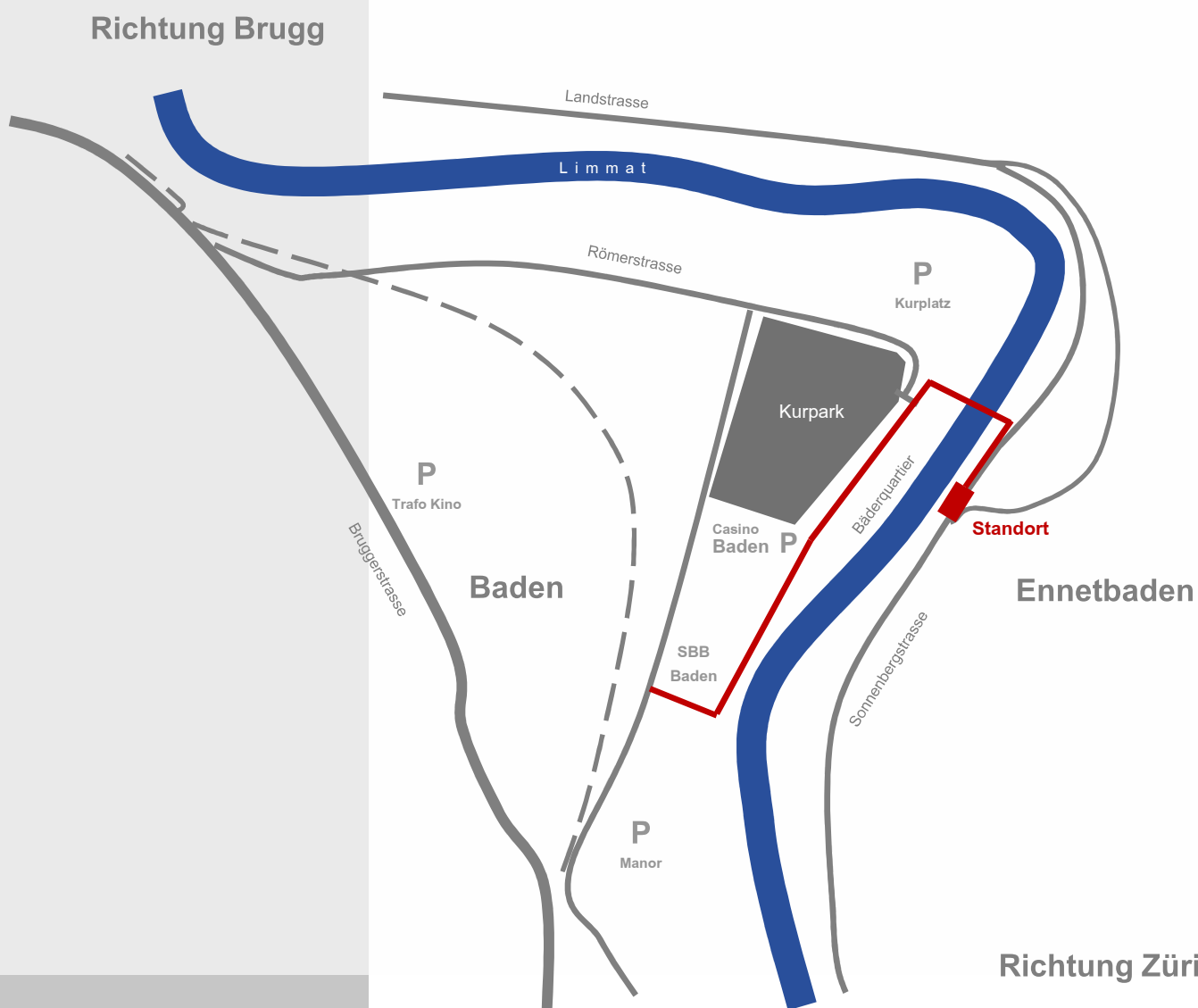
Der Lageplan

direkt an der Limmat,
800 Meter vom Bahnhof Baden

Verkehr und Erschliessung

Unsere Büros sind optimal an den öffentlichen Verkehr angebunden. Eine Bushaltestelle befindet sich in 50 Metern Distanz, der Bahnhof Baden ist in 800 Meter Fussweg erreichbar.

Die Agglomerationen Zürich, Aargau und Basel sind in 20 bis 40 Minuten Wegzeit erreichbar.



7

RENT A DESK

B Ü R O B A D E N
E N N E T B A D E N

Der Grundriss

Wählen Sie Ihren Wunscharbeitsplatz

Der Grundriss

Der Ausbau sieht vier Arbeitsplätze vor, je zwei zur Sonnenbergstrasse sowie zwei zur Limmat mit Aussicht auf den Fluss und das Bäderquartier von Baden. Der Konferenzraum wird mit besonderen Schallschutzmassnahmen realisiert.

Sonnenbergstrasse

Büro B

Büro A



Büro C

Büro D

Limmatuferweg



8

lofthome.ch

Ihre Vorteile

Das attraktive Angebot

Ihre Vorteile

- ▷ keine Ausbaurkosten, vollständige und hochwertige Möblierung
- ▷ modernste Infrastruktur für Telefone, Netzwerk, Internet, WLAN, VOIP
- ▷ universelle 3-fach-Verkabelung an jedem Arbeitsplatz
- ▷ attraktive Lage in Fussdistanz zum Bahnhof Baden
- ▷ repräsentative Umgebung
- ▷ sehr helle Räumlichkeiten
- ▷ kalkulierbare Kosten

Mietkonditionen

Die Mietkonditionen und Verfügbarkeit entnehmen Sie bitte unserer Webseite.

www.lofthome.ch

Kommunikations-Leistungen

- | | | |
|---------------------------------|---|----------------|
| ▷ Einzelne Festnetznummer | inkl. ein Endgerät | CHF 28.-/Monat |
| ▷ 2er Nummernblock | inkl. ein Endgerät | CHF 38.-/Monat |
| ▷ 5er Nummernblock | inkl. ein Endgerät | CHF 68.-/Monat |
| ▷ Breitbandanschluss | | CHF 25.-/Monat |
| ▷ Ringschaltung | direkt, verzögert, mehrstufig, zeitabhängig | inklusive |
| ▷ Mailbox für Sprachnachrichten | | inklusive |

Telefon-Endgeräte vom Typ Snom 300/320 werden durch uns zur Verfügung gestellt und sind in den Anschlusskosten enthalten. Anschaltkosten für Telefonnummern gemäss Tarif des Telefonanbieters. Möglichkeit zum Betrieb von Servern im Untergeschoss, 19" rackmount oder standalone.

Fensterfronten

Es bestehen grosse Fensterfronten zur Sonnenbergstrasse und Richtung Limmatuferweg. Die Fensterfronten können durch den Mieter beschriftet werden. Es sind unsere Vorgaben in Bezug auf Gestaltung und Grösse einzuhalten.

RENT A
DESK

B Ü R O B A D E N
E N N E T B A D E N

Vermietung, Kontakt

Projektinformation und Kontaktdaten

Projektrealisierung

Bauherrschaft

Architektur

Ausstattung

Lofthome Immobilien AG, Zug

Rolf Billing, Baden

Team by Wellis, Willisau

Christophe Marchand, Zürich

Ribag, Beleuchtung

Artemide, Beleuchtung

Kontakt Vermietung

Lofthome Immobilien AG

Sonnenbergstrasse 18

5408 Ennetbaden

+41 56 442 99 90

Ihr Ansprechpartner

Magnus Schnellmann

welcome@lofthome.ch

+41 56 442 99 90

10

lofthome.ch